

Nr.6565/07.09.2020

U.A.T. COMUNA SIEU MAGHERUS

LISTA DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM APROBATE  
Situajie actualizată la data 31.08.2020

| Nr. crt. | Tip documentație <sup>2</sup> | Zona studiată | Titlu <sup>3</sup> | Aprobat prin <sup>5</sup> | Observații <sup>4</sup> |
|----------|-------------------------------|---------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
|          |                               |               |                    |                           |                         |
|          |                               |               |                    |                           |                         |
|          |                               |               |                    |                           |                         |
|          |                               |               |                    |                           |                         |
|          |                               |               |                    |                           |                         |

Conducătorul autorității

Administrația Publică

Măritean Sorin

AUREL  
(numele, prenumele)  
(semnătura)

Arhitectul-șef \*\*\*

MUNTEAN LUCIAN

POMPILIU,

(numele, prenumele)

.....  
(semnătura)

Nr.6565/07.09.2020

U.A.T. COMUNA SIEU MAGHERUS

LISTA ANUNTURILOR DE ÎNCEPERE A EXECUȚIEI  
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII  
Situatie actualizată la data 31.08.2020

| Nr. ctr | Autorizație construire nr./dată | Lucrările autorizate                             | Adresă imobil              | Numele și prenumele solicitantului | Adresa de domiciliu        | Nr./data de înregistrare a comunicării la începerea lucrărilor | Valoare estimată conform A.C. | Observații |
|---------|---------------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------|------------|
| 1       | 50/28.07.2020                   | Construire decantor apa industrială recidare PVC | Saratel, DN 15A, Km 45+500 | Teraplast SA                       | Saratel, DN 15A, Km 45+500 | 5709/05.08.2020  | 133200                        |            |
|         |                                 |  |                            |                                    |                            |  |                               |            |
|         |                                 |  |                            |                                    |                            |  |                               |            |
|         |                                 |  |                            |                                    |                            |  |                               |            |
|         |                                 |  |                            |                                    |                            |  |                               |            |
|         |                                 |  |                            |                                    |                            |  |                               |            |

Conducătorul autorității administrației publice emittente,  
MUNTTEAN-SORIN AUREL



Arhitectul-șef \*\*\*,  
MUNTTEAN LUCIAN POMPIU  
(numele, prenumele)  
.....  
(semnătura)

Nr.6565/07.09.2020

LISTA certificatelor de urbanism emise sau prelungite  
Situatie actualizată la data 31.08.2020

| Nr. ctr. | CU Nr./data    | Scopul pentru care s-a emis CU*)   | Adresa imobilului   | Nr. cadastral și nr. carte funciara | Numele și prenumele solicitantilor                       | Adresa solicitantului                            | Termenul de valabilitate CU |
|----------|----------------|--|---|-------------------------------------|--|--|-----------------------------|
| 1        | 97/05.08.2020  | Construire casa de locuit  | Sieu Magherus,nr.213  | CF 25952,top 85/1                   | Zagrean Gabriel Grigore si sotia Zagrean Mihaela Crinuta | Sieu Magherus,nr.213                             | 12 luni                     |
| 2        | 98/05.08.2020  | Construire casa de locuit  | Saratel   | CF 28559,CAD 282559                 | Lacatus Marin Darius                                     | Saratel,nr.86A                                   | 12 luni                     |
| 3        | 99/06.08.2020  | Amplasare panou publicitar   | Sieu Magherus,Saratel,Arcalia, Crainimat,Podirei,Chintelnic | CF 26808,CF 26809,CF 26821          | PSD  | Bistrita,str.Gh.Sincai,nr.3-5                    | 12 luni                     |
| 4        | 100/07.08.2020 | Construire anexa gospodareasca a exploatarei agricoleasa                             | Sieu Magherus   | CF 26808,CF 26809,CF 26821          | Monita Emil  | Bistrita,str.Calea Moldovei,nr.44B,ap.42         | 12 luni                     |
| 5        | 101/10.08.2020 | Bransament apa si racord canalizare  | Arcalia,nr.122  |                                     | Stoica Victor  | Arcalia,nr.122                                   | 12 luni                     |
| 6        | 102/10.08.2020 | Bransament apa   | Crainimat,nr.96   |                                     | Berki Carol  | Crainimat,nr.96                                  | 12 luni                     |
| 7        | 103/10.08.2020 | Amplasare panou publicitar   | Sieu Magherus,Saratel,Arcalia, Crainimat,Podirei,Chintelnic |                                     | PNL  | Bistrita,str.N.Titusescu,nr.11-13                | 12 luni                     |
| 8        | 104/10.08.2020 | Apartamentare casa de locuit P+M   | Sieu Magherus,nr.83   | CF 26414,CAD 26414                  | Motogna Ioan si sotia Motogna Ana                        | Sieu Magherus,nr.83                              | 12 luni                     |
| 9        | 105/10.08.2020 | Extindere conducta gaze naturale si bransament                                       | Sieu Magherus,nr.282  |                                     | Rocro SRL  | Sieu Magherus,nr.282                             | 12 luni                     |
| 10       | 106/11.08.2020 | Construire casa de locuit si anexe gospodaresti                                      | Chintelnic,nr.29  | CF 30045,CAD 30045                  | Hermon Rebeca Miirela                                    | Bucuresti,str.Sipotul Fantanilor,nr.2.Sc.A,ap.20 | 12 luni                     |
| 11       | 107/13.08.2020 | Construire pod acces DN17  | Podirei   |                                     | Tirgovet Nicolae   | Romuli,nr.343                                    | 12 luni                     |
| 12       | 108/14.08.2020 | Bransament apa   | Sieu Magherus,nr.85   |                                     | Saicu Elena Claudia                                      | Sieu Magherus,nr.85                              | 12 luni                     |
| 13       | 109/14.08.2020 | Construire casa de locuit si anexe gospodaresti                                      | Arcalia   | CF 28734,CAD 28734                  | Rusu Ioan si sotia Rusu Anca Maria                       | Arcalia,nr.196                                   | 12 luni                     |
| 14       | 110/14.08.2020 | Construire casa de locuit si anexe gospodaresti,impejmuire teren si racord utilitati | Arcalia   | CF 28216,CAD 28216                  | Zara Ilie si sotia Zara Camelia Codruta                  | Bistrita,str.Int.Muncelului,nr.3,S c.B,ap.39     | 12 luni                     |
| 15       | 111/18.08.2020 | Apartamentare cladire administrativa   | Saratel,str.DN 15A,km 45+500                                | CF 30029                            | Terasteel SA   | Saratel,str.DN 15A,km 45+500                     | 12 luni                     |
| 16       | 112/18.08.2020 | Construire casa de locuit  | Crainimat   | CF 29387,cad 29387                  | Tanca Paul Mihai si sotia Ana Maria                      | Crainimat,nr.3                                   | 12 luni                     |

|    |                |  |                          |                            |   |  |                    |
|----|----------------|--|--------------------------|----------------------------|---|--|--------------------|
| 17 | 113/25.08.2020 | Parcelare teren  | Crainimat                | CF 28540,CAD 28540         | Pop Amalia                                      | Satu Mare,str. Iuliu Maniu,nr.10,ap.5    | 12 luni            |
| 18 | 114/25.08.2020 | Intocmire PUZ-introducere in intravilan si construire depozit        | Crainimat                | CF 29976,cad 29976         | Racoti Laurentiu                                | Visoara,nr.63M                           | 12 luni            |
| 19 | 115/25.08.2020 | Construire anexa gospodarsca (bucatarievara,magazie,camera centrala) | Valea Magherusului,nr.61 | CF 28385,CAD 21, TOP 880/1 | Motogna Aureli si sotia Motogna Cristina Irina  | Valea Magherusului,nr.61                 | 12 luni            |
| 20 | 116/26.08.2020 | Construire casa de locuit  | Sieu Magherus            | CF 28567,CAD 28567         | Peter Gh. Daniel si sotia Peter Codruta Mihaela | Sieu Magherus,nr.236C                    | 12 luni            |
| 21 | 117/26.08.2020 | Dezmembrare teren si instituire servitute de trecere                 | Crainimat                | CF 26398,CAD 26398         | Filip Alexandru sisotia Filip Lucretia          | Crainimat,nr.13                          | 12 luni            |
| 22 | 118/27.08.2020 | Construire casa de locuit  | Crainimat                | CF 28118,CAD 28118         | Adam Matei                                      | Crainimat,nr.195A                        | 12 luni            |
| 23 | 119/31.08.2020 | Bransament apa si racord canalizare                                  | Chintelnic,nr.18         |                            | Balan Raveca                                    | Chintelnic,nr.18                         | 12 luni            |
| 24 | 154/07.10.2019 | Schimbare destinatie din pensiune in camin batrani                   | Crainimat,nr.278         | CF 25305,CAD 25305-C1      | Zan Serv Plus SRL                               | jud.Cluj,com.Ciurila,sat Sallicea,nr.97B | Prelungire 12 luni |

Conducătorul autorității administrației publice emittente,  
**MHEEAN-SORIN AUREL**  
 (semnătura)



Arhitectul-sef \*\*\*,  
**MUNTEAN LUCIAN POMPLIU**  
 (numele, prenumele)  
 .....  
 (semnătura)

Nr.6565/07.09.2020

COMUNA SIEU MAGHERUS

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE SAU PRELUNGITE  
 Situație actualizată la data 31.08.2020

| Nr.ctr | Autorizație<br>construire<br>nr./dată | Nume solicitant                                     | Adresă solicitant                                 | Lucrări autorizate                                 | Adresă lucrări      | Nr. Cad. | Nr. CF | Valabilitate<br>autorizație de<br>construire | Durăta<br>execuție | Valoare<br>lucrări<br>autorizate | Observații*(se vor<br>evidenția autorizațiile<br>de construire<br>prelungite) |
|--------|---------------------------------------|---|---|--|---------------------|----------|--------|--|--------------------|----------------------------------|---|
| 1      | 51/04,08,2020                         | Nistor Puiu Liviu                                   | Bistrita,str. Livezi,<br>nr.2H,ap. 1              | Bransament electric                                | Saratel,nr.55       |          |        | 12 luni                                      | 12 luni            | 4046                             |   |
| 2      | 52/12,08,2020                         | Lacatus Marin<br>Darius                             | Saratel,nr.86A                                    | Construire casa de locuit                          | Saratel             | 28559    | 28559  | 12 luni                                      | 12 luni            | 60897                            |   |
| 3      | 53/18,08,2020                         | Juchi Simona  | Arcalia,nr.144A                                   | Bransament electric                                | Arcalia,nr.144A     |          |        | 12 luni                                      | 12 luni            | 2951,2                           |   |
| 4      | 54/19,08,2020                         | Terplast SA   | DN 15A, km 45+500                                 | Extindere stație de epurare                        | Saratel             | 28640    | 28640  | 12 luni                                      | 12 luni            | 80000                            |   |
| 5      | 55/20,08,2020                         | Matyas Lenuta                                       | Lunca Ilvei, str. Liliacului, nr.1                | Bransament electric                                | Saratel             |          |        | 12 luni                                      | 12 luni            | 7413,7                           |   |
| 6      | 56/20,08,2020                         | Filip Florin Gabriel<br>si sotia Camelia<br>Fituca  | Sieu Magherus, nr.82                              | Construire casa de locuit                          | Sieu Magherus       | 29311    | 29311  | 24 luni                                      | 24 luni            | 136740                           |   |
| 7      | 57/21,08,2020                         | Cardos Angelica<br>Georgeta                         | Chintelnic, nr.136A                               | Bransament electric                                | Chintelnic, nr.136A |          |        | 12 luni                                      | 12 luni            | 2968,34                          |   |
| 8      | 58/24,08,2020                         | SC Dianova Instal<br>pentru Valean Ana              | Bistrita, str. Aleea Heniu,<br>nr.2, sc.A, ap.1   | Extindere conducta gaze<br>naturale si bransamente | Crainimat, nr.248   |          |        | 12 luni                                      | 12 luni            | 21638                            |   |
| 9      | 59/24,08,2020                         | Beudean Horatiu<br>Odorel si sotia<br>Gaftea Simona | Chintelnic, nr.162                                | Construire casa de locuit                          | Chintelnic          | 29206    | 29206  | 24 luni                                      | 24 luni            | 239030                           |   |
| 10     | 60/31,08,2020                         | Tomi Satmar Alina<br>Elena                          | Bistrita, str. Loc. Calin,<br>nr.3, sc. E, ap. 55 | Bransament apa si racord<br>canalizare             | Chintelnic, nr.132  |          |        | 12 luni                                      | 12 luni            | 2153,9                           |   |

Conducătorul autorității administrației publice emittente,

MITEAN SOBIMAREL

(numele, prenumele)

(semnatura)

L.S.



## COMUNA SIEU MAGHERUS

Nr. 6565/07.09.2020

## LISTA PROCESELOR-VERBALE DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Situație actualizată la data 31.08.2020

| Nr. ctr | Nr./data A.C. | Adresa imobilului               | Lucrările autorizate  | Numele si prenumele solicitantilor             | Nr./data de inregistrare a comunicarii la inceperea lucrărilor | Valoarea estimată conform AC | Nr./data de inregistrare a receptiei la terminarea lucrărilor | Valoarea finală cf. art. 76/839 |
|---------|---------------|---------------------------------|---|--|--|------------------------------|---|---------------------------------|
| 1       | 27/12.04.2019 | Saratei, str. DN 15A, Km.45+500 | Construire platforma betonata si sopron metalic deschis, pentru depozitare tamburi de tabla | Terasteel SA                                   |  | 417292,5                     | 5724/06.08.2020   | 1112641,98                      |
| 2       | 7/09.03.2017  | Arcalia, nr. 246                | Construire cladiretta parter: magazin si bar, la etaj: locuinta unifamiliala)               | Oltean Bogdan Andrei si sotia Oltean Ana Maria |  | 180132                       | 6103/21.08.2020   | 318233                          |
|         |               |                                 |   |  |  |                              |   |                                 |
|         |               |                                 |   |  |  |                              |   |                                 |
|         |               |                                 |   |  |  |                              |   |                                 |

Conducătorul autorității administrației publice emitente,  
 MITTEAN SORIN AUREL

(numele, prenumele)



Arhitectul-șef \*\*\*,  
 MUNTEAN LUCIAN POMPILIU  
 (numele, prenumele)  
 .....  
 (semnătura)